

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### FAQ AMMINISTRATIVE

#### DOMANDA 1

- Chiedo vengano esplicitate le condizioni esatte di appartenenza alle categorie senior o under39.
- Nel caso partecipasse un gruppo formato da più soggetti giuridici, i quali componenti hanno diverse età dagli under agli over 39, quale età farà fede per l'iscrizione alle sezioni under e over 39? quella del capogruppo, quella del componente più anziano o quella del componente più giovane?
- Riguardo al punto 3.2 "Soggetti ammessi" del Bando e sulla distinzione dei concorrenti nelle categorie senior/junior, mi sembra che sia esclusa la possibilità che un gruppo di concorrenti sia composto sia da persone over 40 che da persone under 40: ho compreso bene?  
Io sono un libero professionista under 40, ma pensavo di partecipare al Concorso con altri professionisti che però sono tutti over 40. Questo non è possibile? L'art. 3.2 distingue diverse categorie: capogruppo, membri del gruppo, collaboratori e consulenti: per partecipare con loro, dunque, dovrei risultare come "collaboratore", e non come partecipante (quindi non partecipando, almeno formalmente)?
- Un raggruppamento costituito da professionisti di età superiore a 39 anni e da professionisti di età inferiore a 39 anni, in quale categoria deve effettuare l'iscrizione?
- In merito alla formazione di un raggruppamento temporaneo non ancora costituito, è possibile proporre un raggruppamento composto da due soggetti over 39 e un soggetto under 39? In questo caso a quale categoria ci si può iscrivere?
- Relativamente alla questione dell'under 39, si può partecipare a nome di uno studio associato in cui alcuni soci risultano under 39 mentre gli altri, se over 39, figurassero per il progetto in questione come consulenti/collaboratori e non parte del gruppo principale;
- Volevo sapere a quale sezione sia necessario iscriversi per il concorso nel caso di una partecipazione tramite raggruppamento temporaneo in cui figurino sia membri senior che junior. E' necessario che ogni membro specifichi la propria sezione?

R – I concorrenti nati **dopo** il 21 dicembre 1977 dovranno iscriversi come **junior/ under39** (in caso di gruppi, tale condizione deve essere estesa a tutti i membri del raggruppamento, con esclusione dei collaboratori e dei consulenti), quelli nati **prima** del 21 dicembre 1977 dovranno iscriversi come **senior**. In caso di gruppi, devono iscriversi alla sezione senior sia i raggruppamenti composti da tutti membri nati prima del 21 dicembre 1977 che quelli composti da membri nati prima e dopo il 21 dicembre 1977.

#### DOMANDA 2

- In base alla normativa vigente, un raggruppamento temporaneo, deve obbligatoriamente prevedere al suo interno un giovane professionista iscritto da meno di 5 anni all'Ordine Professionale di appartenenza.

R – L'ente banditore non è assoggettato al Codice dei Contratti. Non è pertanto obbligatoria la presenza di un giovane professionista nei gruppi.

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### DOMANDA 3

- Domandiamo se la seguente interpretazione del bando è corretta: consulenti e collaboratori, non facendo formalmente parte di un costituendo raggruppamento, ma partecipando appunto come consulenti o collaboratori del suddetto gruppo, seppure over 39 non inficiano la partecipazione del raggruppamento alla sezione under 39 (purchè ovviamente all'interno del raggruppamento costituendo siano presenti solo partecipanti under 39).

R – Sì.

### DOMANDA 4

- Il capogruppo deve essere un soggetto Italiano o può essere estero (UE)?

R – Il capogruppo può essere di nazionalità estera (cfr. art. 3.2 del bando).

### DOMANDA 5

- La partecipazione di più soggetti è ammessa soltanto come ATP o è possibile formalizzarlo in altro modo?

R – I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente anche mediante raggruppamenti o associazioni temporanee, indicando, nei modi e nei termini specificati nel Bando, il professionista legale rappresentante, che sarà considerato unico interlocutore per lo svolgimento del concorso.

### DOMANDA 6

- Nel caso in cui un socio di una società di ingegneria partecipi al concorso come libero professionista titolare del proprio studio professionale in ATI con altri studi professionali e contemporaneamente vi partecipi la società di appartenenza in ATI con altro e diverso gruppo, è possibile che, socio da un lato e società di appartenenza dall'altro, partecipino alla medesima procedura ciascuno col proprio distinto raggruppamento, presentando autodichiarazione che le offerte non siano riconducibili ad un unico centro decisionale e che non sussistono rischi di turbativa della selezione.

R – No. Come riportato al paragrafo 3.2 Soggetti ammessi «Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altro soggetto partecipante sotto qualsiasi forma. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi al concorso una Società di professionisti o una Società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.»

### DOMANDA 7

- E' possibile incrementare il gruppo di lavoro, nel caso si passi alla seconda fase?

R – No.

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### DOMANDA 8

- **Eventuali collaboratori si possono aggiungere dopo o vanno già tutti indicati al momento della creazione del gruppo informale?**

R – Il raggruppamento **non** può essere implementato. Tutti i membri partecipanti dovranno essere inseriti nel documento composto «un massimo di 2 pagine formato A4 contenenti dati identificativi[...]

» descritto nel paragrafo 5. PRIMA FASE.

### DOMANDA 9

- **Nell'elaborato in formato A4 richiesto con le indicazioni dei partecipanti (vedi art. 5 del Bando) vanno inclusi gli eventuali "collaboratori" e/o "consulenti"?**

R – Sì.

### DOMANDA 10

- **I consulenti esterni privi dei requisiti non dovranno presentare dichiarazioni di alcun tipo, è corretto?**

R – I collaboratori e consulenti dovranno di chiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 3.3 del Bando.

### DOMANDA 11

- **In caso di raggruppamenti temporaneo da costituirsi i concorrenti dovranno presentare per ogni concorrente una dichiarazione dei dati identificativi di cui all'art. 5 di due pagine ciascuno più un'ulteriore dichiarazione di impegno a costituire ATI, ovvero un'unica dichiarazione complessiva di tot pagine (multipli di due a seconda del numero dei concorrente), oltre alla dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento?**
- **Chiederemmo cortesemente i seguenti chiarimenti (Rif. Bando pag.10): I soggetti dovranno presentare: "un massimo 2 pagine formato A4 contenenti dati identificativi del partecipante e/o dei partecipanti qualora al concorso partecipi più di un soggetto giuridico; l'indicazione della sezione di appartenenza senior o junior/under39; per ciascuno dei componenti del gruppo dovranno essere indicati i dati anagrafici completi, gli estremi dell'iscrizione all'Ordine professionale (ove richiesto), le specifiche competenze e qualifiche; Nei partecipanti sono ricompresi i collaboratori e consulenti "senior"? E quindi andranno indicate e riportate le competenze e le qualifiche?**
- **In merito all'articolo 5 del bando di gara, avendo indicato la possibilità di consegnare 2 pagine per i dati identificativi e 8 pagine per il curriculum, si intende che è ammesso consegnare fogli stampati fronte e retro composti da 4 facciate per i dati identificativi e 16 facciate per il curriculum, oppure diversamente per "pagine" si intende in realtà il termine "facciate" senza la possibilità di stampare fogli fronte e retro?**

R – I dati di tutti i membri del gruppo nonché di eventuali consulenti e collaboratori devono essere riportati in un massimo di 2 facciate formato A4.

## **PROGETTO SANI**

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### **DOMANDA 12**

- **In caso di partecipazione di società di ingegneria, i dati da indicare saranno solo quelli riportati nel Bando ovvero: dati anagrafici completi del legale rappresentante, riferimenti della società e sezione di appartenenza, senza specificazione dei dati relativi ad esempio alla Camera di Commercio, all'assetto societario, dati fiscali ecc. è corretto?**

R – Sì

### **DOMANDA 13**

- **In caso di partecipazione di società di ingegneria, quando si parla di specifiche competenze e qualifiche del gruppo si intende che deve essere già esplicitato il gruppo di lavoro ovvero i dipendenti o soci o collaboratori con P.IVA con rapporto stabile con la società che si occuperanno del progetto?**

R – La società di ingegneria che partecipa al concorso in un gruppo deve indicare le competenze e le qualifiche della medesima società di ingegneria.

### **DOMANDA 14**

- **Non è necessario presentare alcuna dichiarazione in merito all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 DLgs 50/2016 o ai sensi del disciplinare, è corretto?**

R – Non è necessario.

### **DOMANDA 15**

- **In caso di raggruppamenti temporaneo da costituirsi i concorrenti dovranno presentare un curriculum di otto pagine ciascuno, è corretto?**
- **Il cv di 8 pagine è di gruppo, oppure sono 8 pagine di cv per ogni partecipante?**
- **In caso di gruppo di progettazione composto da più professionisti il curriculum di 8 pagine deve essere cumulativo?**
- **In merito all'articolo 5 del bando di gara, avendo indicato la possibilità di consegnare 2 pagine per i dati identificativi e 8 pagine per il curriculum, si intende che è ammesso consegnare fogli stampati fronte e retro composti da 4 facciate per i dati identificativi e 16 facciate per il curriculum, oppure diversamente per "pagine" si intende in realtà il termine "facciate" senza la possibilità di stampare fogli fronte e retro?**

R – Il «curriculum di lunghezza non superiore a 8 facciate A4 contenente immagini e testi riguardanti le proprie opere, realizzate o non realizzate, con indicati committenti e valore delle opere» è del gruppo. Non devono quindi essere riportati curricula di 8 facciate per ogni membro del gruppo.

## **PROGETTO SANI**

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### **DOMANDA 16**

- Riguardo al "curriculum di lunghezza non superiore a otto pagine A4 contenente immagini e testi riguardanti le proprie opere, realizzate o non realizzate, con indicati committenti e valore delle opere; Nelle "proprie opere" sono comprese quelle dei collaboratori e consulenti?
- In merito agli articoli 3.2 e 5 del bando di gara, nell'elaborato "curriculum" è possibile inserire anche opere dei collaboratori o solo dei componenti firmatari del raggruppamento?

R – No.

### **DOMANDA 17**

- Per le tavole, una sarà esclusiva per la relazione tecnica? Per le altre due possiamo giostrarle come meglio crediamo oppure devono essere una per il masterplan e una per il render?
- In merito al concorso per il masterplan per l'ex Caserma Sani vorremmo sapere se gli A3 da consegnare in prima fase possono contenere oltre a pianta generale, vista e testo anche altro materiale quale schemi tabelle, viste ulteriori, ecc.?
- I tre fogli A3 devono contenere obbligatoriamente il primo la proposta planimetrica, il secondo l'immagine tridimensionale e il terzo la descrizione o lo spazio è liberamente gestibile purché contenuto in 3 fogli A3?
- Nei 3 fogli A3 devono essere inseriti solo una planimetria (Foglio 1), un'immagine 3d (Foglio 2) e il testo descrittivo di 4000 battute (Foglio 3) o in essi possono essere aggiunti anche schemi concettuali, altre immagini ed altro eventualmente necessario ad illustrare più compiutamente l'idea?
- Quando si parla di tavole A3 dove in una andrà la planimetria, nell'altra la vista e nelle terza la parte scritta; questo vuol dire che i testi sono tutti da concentrare nella terza tavola? E nel caso fosse così la terza tavola può avere anche schemi o disegni esemplificativi del progetto?
- Riguardo la documentazione da presentare per la prima fase: la suddivisione dei contenuti fra i 3 fogli formato A3, indicata al punto 5 del bando, è da intendersi prescrittiva (proposta planimetrica nel primo, immagine tridimensionale nel secondo e descrizione nel terzo), o è possibile una maggiore libertà nella composizione delle tre tavolette?
- In merito all'articolo 5 del bando di gara, è possibile inserire all'interno degli elaborati A3 schemi, grafici o altre tipologie di rappresentazione, oltre alle due indicate nel bando (proposta planimetrica e immagine tridimensionale)?
- La disposizione della proposta progettuale sulle tavole è obbligatoria così come descritta (tav. 1 una proposta planimetrica - tav. 2 una immagine tridimensionale - tav. 3 descrizione) oppure è possibile inserire schizzi o schemi o ulteriori immagini?
- L'immagine tridimensionale deve essere unica o può essere una composizione di più viste?
- La descrizione della proposta in max 4000 battute può contenere schemi, schizzi o tabelle? D – In merito alla descrizione di progetto da inserire nella terza tavola A3, è possibile inserire schemi, tabelle e disegni esplicativi?

R – Nei tre fogli A3 orizzontali devono essere riportati i contenuti indicati dal Bando; possono essere aggiunti disegni, schemi, tabelle, testi ritenuti utili per spiegare la proposta progettuale.

## **PROGETTO SANI**

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### **DOMANDA 18**

- La scala della proposta planimetrica dell'area può essere liberamente definita?

R – Sì.

### **DOMANDA 19**

- La proposta planimetrica va redatta sul rilievo o può essere utilizzata come base anche l'ortofoto?

R – La base da utilizzare per la proposta planimetria è a scelta del candidato.

### **DOMANDA 20**

- Per le tavole, come devono essere consegnate? Piegare in A4? Pannellizzate?
- In merito all'articolo 5 del bando di gara, viene indicato che tutto il materiale deve essere rilegato in un unico documento. Ciò significa che occorre rilegare assieme sia la parte di elaborati, curriculum e dati dei partecipanti, che quella inerente le dichiarazioni dei partecipanti e le carte di identità, anche se di formato differente (A4 e A3)?
- Il punto 5 del bando di concorso riporta "Tutto il materiale descritto dovrà essere rilegato in un unico documento"; si chiede conferma che vadano dunque rilegati insieme il curriculum A4, le tavole A3 e che la scheda identificativa A4 nonostante i formati differenti o è sufficiente inserire questi tre documenti nello stesso plico?
- Gli elaborati in A3 vanno rilegati insieme agli altri documenti in A4 oppure separatamente?

R – Sì, il materiale è da inviare in doppia copia rilegata in un unico documento, anche se le singole pagine sono di formato differente. I fogli formato A3 possono essere piegati in A4.

### **DOMANDA 21**

- C'è bisogno di un codice identificativo? L'intestazione va messa in qualche punto particolare della tavola?
- Su tutti gli elaborati presentati per la prima fase deve essere indicato il nominativo del concorrente?

R – La scelta dell'intestazione è del concorrente, può essere riportata sulla copertina del dossier rilegato oppure su ogni facciata.

### **DOMANDA 22**

- Al punto 5.2 sommariamente sono indicati i criteri di selezione della fase di preselezione. Potreste ampliare i criteri con cui adatterete la valutazione dei candidati, preferibile tramite una scala numerica o di percentuale.
- Nel bando di concorso NON sono stati inseriti i punteggi di valutazione per ciascun elemento da presentare. E' possibile sapere il peso che ha il curriculum del gruppo, l'esperienza dei componenti rispetto alla proposta presentata e la proposta presentata stessa?
- Rispetto a quali criteri vengono valutati i CV ed il progetto presentato?

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

- Il CV dei consulenti fa punteggio?
- Nell'ambito della prima fase di gara, in merito ai tre criteri adottati dalla Giuria ai fini della selezione (citati al punto "5.2 Esito della prima fase del concorso"), chiediamo di esplicitare il valore relativo assegnato a ciascun singolo criterio sul punteggio complessivo.

R. – La selezione dei concorrenti da ammettere alla II fase avverrà secondo i criteri indicati al punto 5.2, che verranno applicati sulla base delle modalità che il medesimo gruppo di lavoro provvederà a definire.

### DOMANDA 23

- E' possibile eseguire un sopralluogo nell'area?

R – Il sopralluogo ufficiale sarà effettuato con i cinque raggruppamenti che parteciperanno alla seconda fase.

### DOMANDA 24

- Oltre alla consegna da effettuare entro i termini temporali descritti, è necessario effettuare una pre-iscrizione on-line?

R – No.

### DOMANDA 25

- Per la partecipazione al concorso è prevista la sottoscrizione di una quota partecipativa?

R – No.

### DOMANDA 26

- E' disponibile un rilievo degli edifici?

R – No. È in corso di esecuzione e sarà messo a disposizione dei cinque finalisti.

### DOMANDA 27

- E' possibile avere una foto a volo d'uccello dell'area per realizzare fotoinserimenti tridimensionali?

R – La foto a volo d'uccello dell'area è disponibile tra i materiali (21 – foto a volo d'uccello 2016) scaricabili dal sito.

### DOMANDA 28

- È possibile che un team partecipante, con capogruppo un architetto italiano, sia composto da un raggruppamento di professionisti sia apparenti all'EU sia provenienti da stati non membri?

R - La formazione del raggruppamento è libera, ma deve contenere professionisti in grado espletare l'incarico professionale previsto dal programma in Italia, come indicato nel Bando all'art. 3.2 Soggetti ammessi.

## **PROGETTO SANI**

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### **FAQ TECNICHE**

#### **AMBITO - SOPRINTENDENZA PER EDIFICI**

##### **DOMANDA 1**

- Nel parere di vincolo della Direzione Regionale i criteri di salvaguardia e conservazione degli edifici sono così sintetizzati: "In conclusione le proposte di riqualificazione urbanistica e funzionale (PUV) dell'area andrà approfondita ....salvaguardando quindi gli edifici più rilevanti e caratterizzanti l'intero complesso tenendo conto del rapporto che esiste tra gli stessi" Tali assunti sono ulteriormente sintetizzati nel commento che segue nella relazione del bando in cui si dice che le proposte di Masterplan " considerando il vincolo come soprattutto relativo all'impianto urbano, tenendo conto del cattivo stato di conservazione in cui versano alcuni edifici e avendo come cornice di riferimento l'impianto originario del compendio". Alla luce di quanto sopra la conservazione dell'esistente può all'estremo essere intesa come conservazione del solo impianto e delle sue caratteristiche volumetriche ma non degli edifici, oppure è comunque richiesta la conservazione di quegli edifici ritenuti più significativi ai fini degli obiettivi di valorizzazione assunti dal Masterplan?
- Si chiede se è possibile demolire gli edifici soggetti a verifica della sovrintendenza.
- Cosa si intende nel cap 4 della Relazione Tecnica Urbanistica con 'considerando il vincolo come soprattutto relativo alla lettura dell'impianto urbano, tenendo conto del cattivo stato di conservazione in cui versano alcuni edifici e avendo come cornice di riferimento l'impianto originario del compendio'? Bisogna intendere che alcuni edifici sottoposti a vincolo possono essere demoliti?
- E' possibile prevedere la demolizione di alcuni o tutti gli edifici indicati come 'edifici da sottoporre a verifica' nel file '08-Criteri-di-conservazione-post-demolizione-2015'?
- Quando si saprà in via definitiva quali edifici sono da conservare (sono sospesi gli ed. n° 17 - 23 - 15 - - 7- 12- 5 - 6 )
- Cosa fare degli edifici non menzionati dalla sovrintendenza (ed n° 21)
- in mancanza di tali indicazioni è possibile, per questi edifici, ipotizzare la loro demolizione?
- Quelli da conservare, debbono essere RESTAURATI ? oppure semplicemente essere riutilizzati considerando un loro riuso ma con ricostruzioni delle parti attualmente demolite e necessari rinforzi alle parti strutturali ?
- All'interno del prot 17872 del 23.12.2014, si dice che gli edifici 5,6,7,12,15,17, 23 dovranno essere conservati mentre nel documento di gara file \_"08-Criteri-di-conservazione-post-demolizione-2015", tali edifici sono individuati come "da sottoporre a verifica". Potete confermare se tali edifici debbano essere obbligatoriamente conservati ovvero al contrario possono essere demoliti?
- Per gli edifici per cui si richiede la conservazione, la scelta della modalità e del grado di conservazione da attuare su di essi, risulta a discrezione del concorrente?
- In merito agli edifici esistenti sui quali non è stato espresso parere dalla sovrintendenza, come comportarsi? possono essere sia demoliti che mantenuti e convertiti a nuovo utilizzo?
- Con riferimento alla tavola n°8, la dicitura "edifici da sottoporre a verifica" risulta in contrasto con quanto riportato nell'allegato n°16, dove "....dovranno essere conservati in quanto per i loro caratteri edilizi e storico-architettonici sono da ritenersi a tutti gli effetti testimonianze significative del complesso vincolato...". Quindi gli "edifici da sottoporre a verifica" devono essere comunque mantenuti oppure è possibile operare una sorta di sostituzione edilizia ?



## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

- Come dobbiamo comportarci riguardo all'edificio n°21, non citato dal parere della Soprintendenza?
- Inoltre in riferimento alla pag. 48 del bando dove è riportato "All'interno del comparto, la tipologia edilizia da prevedersi dovrà tenere in considerazione da un lato il permanere dei sedimi edificati esistenti, oltre alle loro aree di pertinenza, se verrà confermata la loro istanza di conservazione, dall'altro considerare di disporre sul terreno sia la dotazione di verde pubblico che quella dei parcheggi pubblici."
- Gli edifici classificati come "edifici da sottoporre a verifica" nell'elaborato 08 – CRITERI DI CONSERVAZIONE POST-DEMOLIZIONE 2015 sono da conservare al pari di quelli soggetti a conservazione? O la scelta è a discrezione del progettista?
- Quali interventi sono ammessi sugli edifici soggetti a conservazione? E' possibile integrarli con nuovi corpi di fabbrica in adiacenza e/o sopraelevazione? E' ammessa una parziale e/o totale trasformazione dei prospetti?

R – Come da parere SBAP del 2014 gli edifici per i quali non è consentita demolizione vanno conservati quali "testimonianze significative" relativamente ai "loro caratteri edilizi e storico-architettonici". I principi che guideranno il recupero degli edifici dovranno tenere conto del loro stato di conservazione.

In riferimento all'edificio n. 21, non essendoci prescrizioni da parte della Soprintendenza, rientrerà nelle scelte di progetto l'opzione di conservare o demolire il fabbricato.

### AMBITO - DEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO

#### DOMANDA 1

- Dove posso trovare le specifiche delle destinazioni d'uso? Ovvero, quale documento mi fa capire a cosa si riferiscono i codici (1a), (3b), (4c), ecc.?

R – Le definizioni delle destinazioni d'uso sono nell'art. 28 del RUE approvato il 20/04/2015 con Delibera del C.C. n. 201, vigente al momento della predisposizione del POC "Rigenerazione di patrimoni pubblici". Sono inoltre riportate a pag. 51 del bando.

#### DOMANDA 2

- Nel bando è richiesto di destinare il 70% della Sul complessiva ( $53.930 \times 70\% = 37.751\text{mq}$ ) a funzioni Abitative di categoria 1a. La categoria include 'abitazioni singole permanenti e temporanee, bed and breakfast, affittacamere'. Non sono quindi previste abitazioni plurifamiliari, condomini ecc?

R – Da art. 28 del Rue di Bologna l'uso (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee, bed and breakfast, affittacamere comprende le abitazioni plurifamiliari e i condomini (la tipologia abitativa non ha niente a che vedere con la classificazione degli usi).

#### DOMANDA 3

- Il 70% della Sul complessiva è da destinare in categoria 1a, il restante 30% nelle categoria 3b, 4c, 4d, 5c, 7a. I 3.270m2 da destinare ad attrezzature e spazi collettivi, in particolare per una scuola, rientrano nelle percentuali sopraindicate? in quale categoria?

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

- Inoltre i 3270mq da destinare ad attrezzature e spazi collettivi fanno parte di quel 25-30% di SUL con Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, commerciali, ecc?

R – Rientrano nella voce (7a), quota parte delle Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, commerciali, ecc., come previsto nella Norma del POC "Rigenerazione di patrimoni pubblici" (vd allegato 10 del bando). Sono rappresentate dalla Sul della nuova scuola e dalla Sul dell'edificio "Ex guardiania".

### DOMANDA 4

- Il punto 2.2 del bando di concorso predispone "3.270 mq per attrezzature e servizi collettivi (scuola e servizi di quartiere)" e successivamente dimensiona la scuola secondaria "per una SUL pari a 3.190 mq con area pertinenziale di 8.180 mq", ciò implica che gli 80 mq restanti sono recuperare nell'ex guardiania posta su via Ferrarese?

R – Sì.

### DOMANDA 5

- E' prevista la costruzione di chioschi ad uso bar?

R – Da art. 28 del RUE le attività di pubblico esercizio rientrano all'interno dell'uso 5c, previsto tra le funzioni di progetto.

## AMBITO - CALCOLO DEL PROGRAMMA FUNZIONALE

### DOMANDA 1

- Quando parla del 10% della SUL residenziale come SUL residenziale si riferisce a 47.490 mq (usi iniziativa privata) + 3170 mq (edilizia residenziale pubblica)?

R – Relativamente al programma funzionale si fa riferimento alle Norme del POC, identificate all'allegato 10 della Relazione Tecnica Urbanistica. Secondo tale documento, e come riportato nel bando, la quota di Edilizia Residenziale Sociale (Ers), comprendente anche la quota di iniziativa pubblica, è calcolata in relazione al 10% della Sul destinata alla funzione abitativa.

### DOMANDA 2

- Si richiede chiarimento circa il calcolo della superficie da destinare a funzioni abitative: la SUL complessiva (di cui andrò a considerare il 70-75%) risulta essere comprensiva dei 3.270 mq destinati alla scuola ed ai servizi di quartiere o essi rimangono esclusi dal calcolo?

R – Relativamente al programma funzionale si fa riferimento alle Norme del POC, identificate all'allegato 10 della Relazione Tecnica Urbanistica. Secondo tale documento, e come riportato nel bando, la Sul complessiva è di 53.930 mq. La quota relativa alla funzione abitativa è calcolata in relazione ad essa.

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### DOMANDA 3

- Riguardo all'articolazione delle destinazioni della SUL dichiarata nel bando a pag. 6, si prescrive di destinare il 70/75% alla funzione abitativa e il 30/25% alla funzione direzionale-commerciale. Ci si riferisce alla somma delle quote SUL per l'iniziativa privata e SUL per edilizia pubblica? In breve, sono 50660 mq da cui ricavare la quota 10% per ERS ?
- Chiediamo se la seguente interpretazione è corretta: La ERS totale deriva da: 10% della SUL residenziale privata + 10% della SUL residenziale pubblica

R – Relativamente al programma funzionale si fa riferimento alle Norme del POC, identificate all'allegato 10 della Relazione Tecnica Urbanistica. Secondo tale documento, e come riportato nel bando, la quota di Edilizia Residenziale Sociale (Ers), comprendente anche la quota di iniziativa pubblica, è calcolata in relazione al 10% della Sul destinata alla funzione abitativa.

### AMBITO - RAPPORTO TRA EDIFICATO ESISTENTE E NUOVA EDIFICAZIONE RELATIVAMENTE AL PROGRAMMA FUNZIONALE

#### DOMANDA 1

- In merito alla S.U.L. complessiva di 53.930 mq quanta di questa superficie è destinata alla nuova edificazione?
- Dato che il Bando detta dei parametri urbanistici ben precisi, che gli edifici attualmente esistenti dovranno essere mantenuti per vincolo della Soprintendenza e che l'area non è attualmente visitabile, avete indicazioni più precise riguardo alla SUL dei diversi edifici esistenti? O per il momento è sufficiente una stima largamente di massima?
- In quale modo è possibile conoscere la Sul effettiva impiegata al momento negli edifici esistenti sia da preservare che da demolire? Al momento è possibile effettuare il calcolo solo attraverso il dwg consegnato e l'osservazione dei piani fuori terra attraverso il rilievo fotografico; E' possibile un calcolo più esatto?
- Modalità di calcolo riguardante SUL degli edifici esistenti e conseguente quantità di SUL di nuova realizzazione; in particolare secondo le indicazioni del bando abbiamo dedotto una SUL degli edifici esistenti pari a circa 36000 mq, ottenendo di conseguenza una SUL per nuove realizzazioni di circa 18000 mq; possiamo considerare questi valori corretti?
- È possibile ricevere le piante e sezioni di ciascun edificio e/o comunque informazioni relative alla SUL, al numero di piani di ognuno e all'altezza massima edificabile sul lotto?
- Sono previsti edifici di nuova costruzione?
- E' previsto un aumento di cubatura sugli edifici esistenti?
- Riguardo il dimensionamento del masterplan: è possibile sapere quali siano le consistenze degli edifici esistenti, espresse in termini paragonabili con la SUL?

R – Come riportato nella Relazione Tecnica Urbanistica al capitolo 6. POC-RPP: obiettivi e vincoli per il Masterplan, la Sul complessiva è di 53.930 mq.

La superficie destinata alla nuova edificazione corrisponde a quella eccedente rispetto alla quota relativa al recupero degli edifici esistenti. Relativamente alla valutazione della superficie da insediare all'interno degli edifici esistenti, si prevede in questa fase la redazione di una stima preliminare ipotizzata sulla base del

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

materiale a disposizione. In riferimento alle consistenze degli edifici esistenti si mette comunque a disposizione uno schema di sintesi nella sezione materiali. (22 - "schema di sintesi edici.pdf").

### DOMANDA 2

- E' possibile ricevere le piante e sezioni di ciascun edificio e/o comunque informazioni relative alla SUL, al numero di piani di ognuno e all'altezza massima edificabile sul lotto?
- Si può avere il numero dei piani degli edifici esistenti?

R – In questa fase si prevede la redazione di una valutazione preliminare ipotizzata sulla base del materiale a disposizione. In riferimento alle consistenze degli edifici esistenti si mette comunque a disposizione uno schema di sintesi nella sezione materiali. (22 - "schema di sintesi edici.pdf").

Relativamente all'altezza massima edificabile si fa riferimento al gruppo 7 di domande.

## AMBITO - MARGINI E FLESSIBILITA' DEL PROGRAMMA FUNZIONALE

### DOMANDA 1

- Per il 30% delle funzioni non residenziali da insediare nell'area occorre attenersi rigidamente a quelle indicate a pag. 41 - punto "6. POC-RPP: obiettivi e vincoli per il Masterplan" della Relazione Tecnica Urbanistica del Bando, ovvero:
  - (3b) 10% della Sul complessiva;
  - (4c) 5% della Sul complessiva;
  - (4d) 5% della Sul complessiva;
  - (5c) 5% della Sul complessiva;
  - (7a) 5% della Sul complessiva;oppure è possibile prevedere anche altre funzioni rientranti nelle categorie "d) Categoria funzionale direzionale" ed "e) Categoria funzionale commerciale" elencate nell'art. 28 del RUE? Esiste una certa flessibilità in tal senso?
- Il POC fissa le destinazioni residenziali nel 70% della Sul, mentre il bando lascia una discrezionalità tra il 70 e il 75%. Quale è il limite da rispettare?
- I servizi e le attrezzature pubbliche possono sviluppare superfici superiori a quanto indicato nel bando?
- In subordine, si possono prevedere servizi privati ad uso pubblico entro la Sul?
- In merito alle destinazioni d'uso, l'articolazione funzionale va determinata come previsto dal POC? In tal caso sembrerebbero escluse funzioni alberghiere (E) che invece risultano richiamate dall'art. 2.2 del bando.

R – Relativamente al programma funzionale si fa riferimento alle Norme del POC, identificate all'allegato 10 della Relazione Tecnica Urbanistica. L'indicazione di una diversa flessibilità rispetto a questa indicazione, o di ulteriori specifiche, potranno essere parte integrante dei principi progettuali.

Relativamente alle attrezzature pubbliche, quanto indicato nel bando è la quota minima richiesta. Nel caso di attrezzature che richiedano la realizzazione di superfici coperte, queste ultime devono far parte della Sul massima ammessa nel comparto.

Il POC prevede la possibilità di modificare gli usi indicati dimostrando la sostenibilità ambientale e territoriale dei nuovi usi previsti: è quindi possibile suggerire differenti mix funzionali in questa fase, fermo restando che

## **PROGETTO SANI**

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

il futuro soggetto attuatore sia poi in grado di dimostrare la sostenibilità suddetta.

### **AMBITO - VIABILITA' CICLO-PEDONALE E CARRABILE**

#### **DOMANDA 1**

- **I percorsi ciclo pedonali possono diramarsi per tutto il lotto o devono seguire l'ipotesi di progetto?**
- **Nell'allegato "12-POC\_RPP\_DPQU-Sani" è indicato un percorso ciclabile di progetto, è possibile modificarne il tracciato e/o i punti di accesso? E' previsto anche un tracciato per i percorsi pedonali?**
- **Gli accessi pedonali e carrabili all'area di progetto sono liberi o sono previsti in punti specifici?**
- **E' possibile realizzare attraversamenti carrabili privati all'interno dell'area di progetto? E' previsto inoltre l'attraversamento dei mezzi di trasporto pubblico?**

R – I percorsi pedonali indicati nelle ipotesi progettuali sono indicativi, ma nel progetto possono seguire linee diverse tenendo conto, però, di quanto previsto nell'art. 14 delle Norme e nella Scheda Valsat del POC "Rigenerazione di patrimoni pubblici" (allegati n. 10 e 11 del bando).

E' possibile prevedere attraversamenti carrabili privati nel rispetto del Regolamento dei passi carrabili del Comune di Bologna. Non è previsto l'attraversamento dei mezzi pubblici.

### **AMBITO - ALTEZZA MASSIMA EDIFICABILE**

#### **DOMANDA 1**

- **Se vi siano o meno limiti d'altezza per la costruzione dei nuovi edifici; Abbiamo standard urbanistici da rispettare per quanto riguarda le altezze?**
- **E' possibile ottenere l'allegato A a cui si fa riferimento nel documento 11-POC-RPP a pagina 6 nel capitolo relativo agli "Ostacoli alla navigazione aerea – aree interessata da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile"? E più in generale quali sono le altezze massime previste?**
- **Quali sono i limiti di altezza da rispettare per gli interventi di nuova edificazione?**

R – I limiti di altezza degli edifici sono legati al vincolo aeroportuale. L'allegato A è scaricabile da Internet dalle mappe on line del Comune di Bologna o comunque dal seguente link

[http://sit.comune.bologna.it/alfresco/service/cmisp/Homepage%20dell%27utente/sit/pub-blica/pucviewer/allegati/documenti/enac/I/Elaborati\\_Grafici\\_AllegatoA.pdf/content?guest=true](http://sit.comune.bologna.it/alfresco/service/cmisp/Homepage%20dell%27utente/sit/pub-blica/pucviewer/allegati/documenti/enac/I/Elaborati_Grafici_AllegatoA.pdf/content?guest=true)

Dal punto di vista urbanistico si fa riferimento all'art. 18 c. 2 del Rue di Bologna. Relativamente alle nuove edificazioni, in relazione alla distanza dal confine del comparto, si fa riferimento all'art. 23 c. 4 del Rue vigente di Bologna.

L'area della Sani è abbastanza ampia e di conseguenza il vincolo legato alla navigazione aerea è differenziato; per il concorso adottiamo come altezza massima ammissibile per la progettazione quella di 58 metri, che soddisfa le condizioni limitative derivanti dal vincolo.

## **PROGETTO SANI**

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### **AMBITO - DOTAZIONI TERRITORIALI**

#### **DOMANDA 1**

- **POC e bando forniscono due quantità di superficie pubblica a verde diverse. Quale deve essere assunta come riferimento?**

R – L'area destinata a verde pubblico dovrà avere un'estensione compresa tra i 35.000 e i 41.000 mq.

#### **DOMANDA 2**

- **E' possibile indicare come calcolare il quantitativo di posti auto da prevedersi per le categorie 1A, 3B, 4C, 4D, 5C, 7A, come previste da art. 28 del RUE? Quanti parcheggi (numero) vanno previsti?**
- **Il Piano prevede una quantità minima di parcheggi pubblici?**
- **Con riferimento all'allegato n° 12 "Rigenerazione di patrimoni pubblici - Documento programmatico per la qualità urbana" a pagina 5 viene fornita una perimetrazione indicativa dei parcheggi pubblici di progetto; pur non esistendo ovviamente una perimetrazione precisa di quest'ultimi, esiste però un dato quantitativo preciso da rispettare ?**

R – In riferimento ai parcheggi pertinenziali si fa riferimento all'art. 115 del Rue di Bologna. In riferimento ai parcheggi pubblici si fa riferimento all'art. 116 del Rue di Bologna.

#### **DOMANDA 3**

- **E' previsto un parcheggio interrato sotto ogni edificio esistente o un parcheggio interrato unico?**

R – Non vi sono previsioni specifiche in tal senso. Il masterplan potrà prevedere le soluzioni più idonee.

#### **DOMANDA 4**

- **Cosa si intende per parcheggi sopraelevati? Sono stati previsti all'interno degli edifici esistenti o il masterplan propone nuova cubatura sopraelevata?**

R – I parcheggi sopraelevati sono quelli costituiti da strutture autonome realizzate fuori terra. E' possibile progettare strutture di parcheggio fuori terra senza che esse siano conteggiate all'interno della superficie realizzabile solo nel caso di parcheggi pubblici.

#### **DOMANDA 5**

- **E' possibile realizzare parcheggi interrati? Se si, qual'è il numero max di piani realizzabili?**

R – Secondo la normativa edilizia e urbanistica non è esclusa la possibilità di realizzare parcheggi interrati, siano essi pubblici o pertinenziali agli edifici privati, e non esistono prescrizioni relative al numero di piani.

#### **DOMANDA 6**

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

- **E' considerabile l'opzione di un masterplan car-free?**

R – Non ci sono preclusioni a priori, salvo le necessità di accessibilità relative alle vigenti disposizioni normative, e in particolare alle dotazioni territoriali previste dagli artt. 115 e 116 del RUE di Bologna.

### **AMBITO - LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI DI PROGETTO**

#### **DOMANDA 1**

- **La scuola secondaria dovrà essere realizzata ex-novo o all'interno di uno degli edifici esistenti?**

R – La scuola potrà essere realizzata all'interno di uno degli edifici esistenti ovvero ex novo.

#### **DOMANDA 2**

- **Il verde pubblico dev'essere posizionato solo nella zona meridionale del lotto o può essere dislocato in tutto il lotto?**

R – La parte più consistente del verde pubblico, collocata lungo i lati ovest e sud del lotto, come riportato nell'allegato 12, può essere rimessa in discussione dai progetti in questa fase, purchè adeguatamente motivata in relazione ai maggiori benefici che la nuova collocazione apporterebbero all'insediamento.

#### **DOMANDA 3**

- **Per quanto riguarda la realizzazione di edilizia pubblica/sociale e servizi collettivi devono essere ex-novo o all'interno degli edifici esistenti?**

R – L'edilizia residenziale pubblica e l'edilizia per le attrezzature collettive possono essere previste all'interno degli edifici esistenti ovvero all'interno di edifici di nuova costruzione.

#### **DOMANDA 4**

- **Nel testo Pdf (12-POC\_RPP\_DPQU-Sani.pdf) "Poc – Rigenerazione di patrimoni Pubblici – Documento programmatico per la qualità urbana" a pagina 3 di 5 viene specificata la previsione di realizzazione di una scuola di cinque sezioni e la risistemazione dell'edificio dell'ex Guardiania; tali aree vengono evidenziate nella pagina successiva (pagina 4 di 5) come zone indicative. Tali indicazioni sono da seguire in maniera il più possibile precisa o è possibile utilizzare anche l'area circostante alla campitura indicata?**

R – La campitura è indicativa; la collocazione della scuola nell'area sud ovest del comparto è derivata da considerazioni sul clima acustico e dalla normativa vigente in materia per cui le scuole devono essere in classe I.

## PROGETTO SANI

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### DOMANDA 5

- **In merito ad alcuni documenti forniti, nella fattispecie il 12 e il 13. Hanno valore vincolante là dove mostrano il posizionamento delle funzioni (piazza/commerciale/residenziale...) all'interno del lotto o è possibile proporre configurazioni alternative?**

R – I documenti indicati con il n. 12 e 13 non sono vincolanti, vogliono essere dei suggerimenti alla progettazione e scaturiscono da considerazioni fatte con i cittadini e con i portatori di interesse nel laboratorio Bolognina Est. La collocazione della piazza a nord dell'area Sani, così come individuata nell'allegato 13, e la parte più consistente del verde pubblico, collocata lungo i lati ovest e sud del lotto, come riportato nell'allegato 12, possono essere rimesse in discussione dai progetti in questa fase, purchè adeguatamente motivate in relazione ai maggiori benefici che le nuove collocazioni apporterebbero all'insediamento.

### DOMANDA 6

- **E' possibile la costruzione di "piazza" con una copertura?**

R – La collocazione della piazza è prevista a nord dell'area Sani (vd. allegato 13). Pertanto la previsione di un'ulteriore piazza non rientra tra le richieste del bando. Il progetto può comunque prevedere la presenza di slarghi e piazzette nella misura in cui ritenute utili dal progettista. Allo stesso modo, un'eventuale piazza coperta può essere prevista purchè si tratti di una struttura coperta ma aperta sui lati.

## AMBITO - MURO DI CINTA

### DOMANDA 1

- **Riguardo al muro di recinzione esterno presente, è richiesta la sua eliminazione a scopo di favorire la fruizione del parco ma nel parere della soprintendenza tale muro è definito storico e viene prescritto che venga salvaguardato nella sua interezza. Come comportarsi?**
- **Vi è qualche divieto di demolizione relativamente il muro di cinta esterno?**

R – All'interno del Parere del 2008 (Allegato n. 15 alla Relazione Tecnica Urbanistica) la Soprintendenza prescrive "la tutela dell'impianto originario, con il suo assetto stradale interno, le assialità ed il limite verso la città". Inoltre, all'interno del Parere del 2014 (Allegato n. 16 alla Relazione Tecnica Urbanistica), in relazione alla demolizione del capannone contrassegnato al n. 4, "trattandosi di un manufatto addossato al muro di cinta storico, si prescrive che nella demolizione tale muro di cinta venga salvaguardato nella sua interezza". Sarà quindi parte integrante della progettazione dell'area l'approccio di intervento relativo al muro di cinta, tenuto conto che per qualsiasi intervento permarrà l'obbligo di sottoporre l'ipotesi progettuale a preventiva autorizzazione della Soprintendenza.



## **PROGETTO SANI**

**Concorso internazionale di progettazione per la redazione del masterplan dell'Ex Caserma Sani di Bologna, nell'ambito delle previsioni del Piano Operativo Comunale "Rigenerazione di Patrimoni Pubblici"/ International design competition for the preparation of a master plan for the Former Sani Barracks in Bologna, pursuant to the forecasts of the Municipal Operating Plan for the "Regeneration of Public Heritage"**

### **AMBITO - VARIE**

#### **DOMANDA 1**

- A pag. 40 del Bando si legge che nell'area si prevede "il recupero ad uso pubblico dell'edificio (ex guardiana) posto in prossimità del vecchio ingresso su via Ferrarese". In riferimento all'elaborato n.17, tale edificio ex-guardiana è l'edificio n.1? Se non lo è, qual è?
- La guardiana è l'edificio indicato con il n. 1?

R – L'edificio denominato "ex guardiana" è quello individuato con il n. 1 nell'elaborato n.17 allegato al bando.

#### **DOMANDA 2**

- Quali sono i distacchi minimi da rispettare per gli interventi di nuova edificazione?

R – Le distanze minime da rispettare sono normate nel Capo 2 del RUE di Bologna.

#### **DOMANDA 3**

- La compatibilità con la funzione residenziale di alcuni edifici non demolibili può avere riscontro con planimetrie da voi fornite o va solamente ipotizzato in questa fase?

R – In questa fase si prevede la redazione di una valutazione preliminare ipotizzata sulla base del materiale a disposizione.

#### **DOMANDA 4**

- Esiste un rilievo degli alberi?

R – In questa prima fase si prevede la redazione di una valutazione preliminare ipotizzata sulla base del materiale a disposizione.